



CONTRATO DE HOSPEDAJE

El presente contrato de hospedaje (en lo sucesivo, el "Contrato") se celebra de común acuerdo entre, en calidad de **HOSPEDANTE**:

Nombre: Aquaire Ventilación y Bombeo, S.A. de C.V.
Clave RFC: AVB090828PN4
Domicilio: Benito Juarez 393, Centro, Othon P. Blanco, Cheumal, Quintana Roo CP 77013

y, en calidad de **HÚESPED**:

Nombre: _____
Clave RFC: _____
Domicilio: _____

Ambas partes, mayores de edad y con capacidad legal para obligarse, manifiestan en primer lugar las siguientes:

DECLARACIONES

I. El HOSPEDANTE declara que cuenta con la infraestructura, los elementos propios, los recursos técnicos y el personal capacitado para cumplir con sus obligaciones, conforme a lo establecido en el presente Contrato.

II. El HOSPEDANTE declara que para la atención al cliente se utilizarán los siguientes medios de contacto:
Teléfono: +52 998 240-2138
Correo electrónico: info@kasakava.com
Horario de atención: 9:00 hrs a 21:00 hrs
Ubicación: Calle 10, S/N, Francisco Zarco, Ensenada, B.C., CP 22750

III. El HUÉSPED manifiesta su interés en contratar los servicios de hospedaje que ofrece el HOSPEDANTE, que cuentas con los recursos necesarios y que aacepta apegarse al Reglamento .

Estando las partes de acuerdo con lo anteriormente descrito y sin existir vicio, mala fe o dolo alguno, sirven en someterse a las siguientes:

CLAÚSULAS

I. **OBJETO:** El HOSPEDANTE se obliga a prestar un servicio de hospedaje al HUÉSPED en el espacio de alojamiento temporal denominado Kasa Kascada, ubicado en Calle 10, S/N, Francisco Zarco, Ensenada, B.C., CP 22750.

II. **TARIFAS:** El precio total a pagar por el HUÉSPED como contraprestación por el servicio de hospedaje detallado en el presente Contrato será de \$ _____ (_____), impuestos incluídos, sin poder cobrar el HOSPEDANTE otros servicios, salvo que hayan sido contratados expresamente por el HUÉSPED.

III. **MÉTODO DE PAGO:** El pago del servicio de hospedaje se podrá realizar mediante Efectivo, Transferencia Interbancaria, Traspaso, Depósito, depositada en la cuenta 50034781906, Clabe Interbancaria 036691500347819060 de Banco Inbursa o a través de PayPal info@kasakascada.com a nombre de El HOSPEDANTE se obliga a emitir y entregar factura al HUÉSPED.



IV. DURACIÓN DE LA ESTANCIA: El hospedaje principiará el _____ y terminará el _____, comprometiéndose el huésped a entregar y desocupar el espacio de alojamiento temporal en la fecha referida.

V. HORARIOS DE ENTRADA Y SALIDA: El HUÉSPED podrá efectuar la entrada a partir de las 15:00 horas del día de inicio del hospedaje, mientras que tendrá hasta las 11:00 horas del día de la conclusión del servicio para realizar la salida.

En caso de producirse un retraso en la misma, el HUÉSPED deberá asumir un cargo de un importe equivalente al 20% (Veinte por ciento) del importe determinado para una noche de renta, por cada hora o fracción.

VI. HUÉSPEDES ADICIONALES: El servicio de hospedaje contratado por el HUÉSPED se prestará en el mismo espacio a _____ huéspedes.

Queda estrictamente prohibido recibir huéspedes adicionales a los aquí estipulados, el incumplimiento a esta cláusula será motivo de rescisión de contrato sin derecho a reembolso alguno adicionalmente a una sanción equivalente al importe señalado en la cláusula **II TARIFAS**, del presente contrato.

VII. REGLAMENTO: El HUÉSPED se compromete a respetar el Reglamento Interno del espacio destinado al servicio de hospedaje contratado, el cual firmado por ambas partes, forma parte integral del presente contrato como Anexo I.

VIII. RESCISIÓN: Si alguna de las partes incumpliese lo estipulado en el presente Contrato, la parte afectada podrá rescindir el contrato sin coste alguno. La parte que incumpla deberá pagar a la parte afectada los daños y perjuicios oportunos.

HOSPEDANTE

HUÉSPED

Aquaire Ventilación y Bombeo, S.A. de C.V.



POLÍTICAS Y REGLAS

En Kasa Kascada animamos a nuestros huéspedes a respetar y tratar la propiedad con responsabilidad y cortesía siguiendo algunas reglas básicas:

- ☐ Hora de entrada: 3:00 p.m.
- ☐ Hora de salida: 12:00 p.m.

QUEDA EXTREMADAMENTE PROHIBIDO:

- ☐ Fumar dentro de la casa cualquier tipo de cigarros incluidos los electrónicos o Vapeadores.☐
- ☐ Uso de cualquier droga prohibida dentro de la propiedad.☐
- ☐ Hacer ruido fuerte después de las 22:00 horas.☐
- ☐ Molestar a los vecinos con ruidos, luces, música alta, tirar basura, vandalismo, borracheras en público, peleas, agresiones, etc.☐
- ☐ Comer dentro de los dormitorios.☐
- ☐ Deteriorar el mobiliario, la decoración o el propio inmueble.☐
- ☐ Retirar cualquier cosa de esta propiedad en cualquier momento y por cualquier motivo.☐

LE PEDIMOS AMABLE QUE RESPETE LO SIGUIENTE:☐

- ☐ El establecimiento solo admite huéspedes registrados en Kasa Kascada.☐
- ☐ Para el check-in, se requiere una copia de una identificación con fotografía de cada huésped (no para huéspedes menores de 18 años).☐
- ☐ Los visitantes deben ser anunciados 24 horas antes para poder tener acceso a la propiedad; nuestro personal requerirá una prueba de identificación. Se consideran "visitas" un máximo de 3 invitados y se permiten entre las 9:00 am y las 7:00 pm., adicionalmente a eso, debe ser autorizado por el propietario. Los visitantes adicionales que lleguen a la propiedad después de las 7:00 p. m. deben registrarse con el anfitrión de la villa o el personal de seguridad y se aplican cargos adicionales, en ningún momento podrán dormir dentro de la Villa.☐
- ☐ Siempre se debe mantener la decencia en todos los aspectos.☐
- ☐ Apague las unidades de aire acondicionado mientras las ventanas/puertas de la habitación estén abiertas o se encuentren fuera de la habitación.☐
- ☐ Mantenga las puertas exteriores cerradas con llave.☐
- ☐ Coloque todos sus artículos de valor en cajas de seguridad.☐
- ☐ Utilice el área del garaje y no bloquee la calle.☐
- ☐ No dejes objetos de valor en tu coche.☐

☐



REGLAS DEL JACUZZI:

- ☐ Los niños deben estar siempre supervisados.
- ☐ Nade bajo su propio riesgo. (Ningún salvavidas trabajando)
- ☐ Dúchese antes de utilizarlo.
- ☐ No correr/a clavados
- ☐ No se permiten payasadas ni juegos de pelota.
- ☐ Prohibido el uso de vidrio en zona de jacuzzi.
- ☐ No ingresar objetos extraños al jacuzzi.
- ☐ No se permiten baños de burbujas, champú ni espuma en el jacuzzi.

Estas y algunas otras reglas simples que se especificarán detalladamente a su llegada serán aplicadas y supervisadas de manera cortés pero firme por el personal de la villa. Le pedimos su cooperación para mantener un ambiente que fomente la relajación y el disfrute.

Kasa Kascada está ubicada dentro de un barrio familiar; El “Horario de Silencio” es entre las 10:00pm y las 9:00am, le pedimos respetar a los vecinos y el uso de las instalaciones para que nuestros próximos huéspedes puedan disfrutar de sus vacaciones como usted.

Los miembros del personal de Kasa Kascada tienen la autoridad para mantener el orden, garantizar la seguridad del personal y la propiedad y hacer cumplir estas y otras regulaciones. Se deben seguir las instrucciones dadas por el personal de la villa. No se tolerará el comportamiento disruptivo y puede resultar en la cancelación del contrato de alquiler sin reembolso y, si es necesario, notificación a las autoridades.

¡Gracias por su cooperación!

¡Disfruta tu estancia!

Por la presente entiendo y cumpliré todo lo anterior:

Nombre y firma

Fecha
